



- 1 Гостиница 170 номер с сервисами:
СПА комплекс с бассейном
Лобби с рестораном
Конференц зал и столовая
Спортзал игровая офисы
- 2 Терраса с рестораном, бассейном и джакуzzi
- 3 Парковка МГН (90 м до входа)

- 4 Пирс
- 5 Беседка лодочная
- 6 Кострище
- 7 Музей
- 8 Детская площадка
- 9 Сады
- 10 Беседка

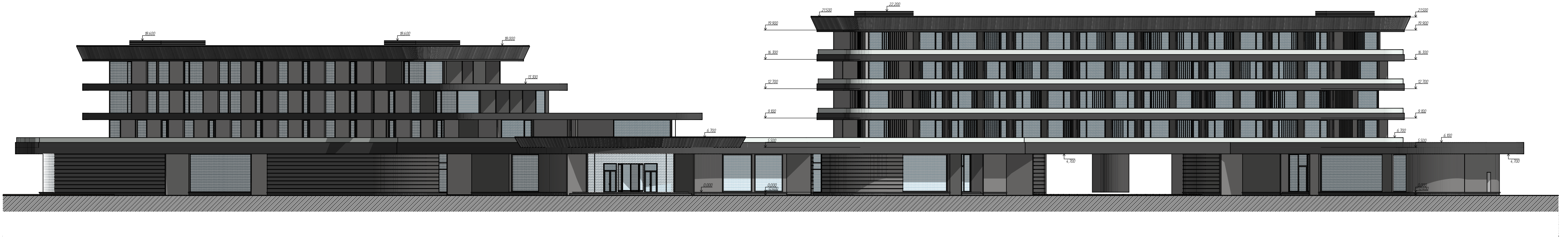
- 11 Парковка для гостей
- 12 КПП 1
- 13 КПП 2
- 14 Парковка для персонала

ТЭПы			
Площадь застройки	м.кв.	7591	
Общая площадь здания гостиницы включая балконы и цоколь	м.кв.	15920	
Количество этажей включая цоколь	шт.	6	
Строительный объем	м.куб.	72100	
Максимальная высота здания	м	22.2	
Количество номеров	шт.	170	

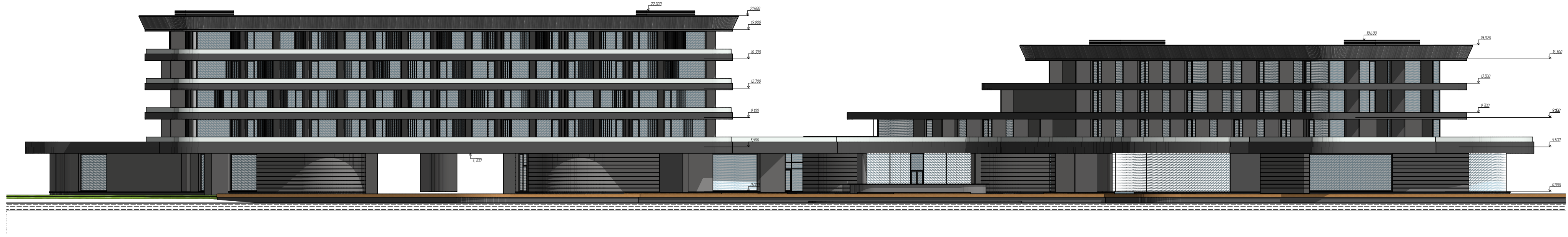
						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Генплан	Стадия	Лист	Листов
Разработал								01	
Проверил									
Утвердил									
Н. контр.									
						ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ			

Согласовано			Дата
			Подпись
			Фамилия
			Должность
	Взам инв №		
	Подпись и Дата		
Инв № Подп			

Фасад 1 (главный вход)



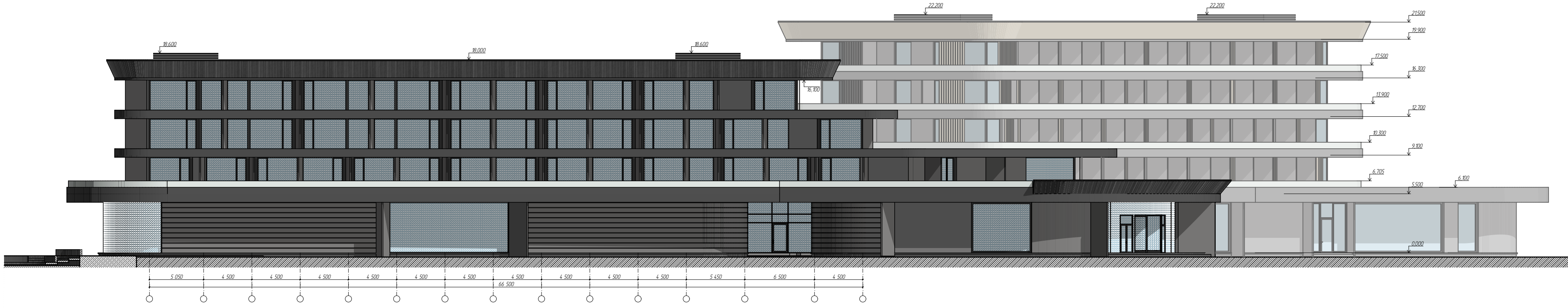
Фасад 2 (с озера)



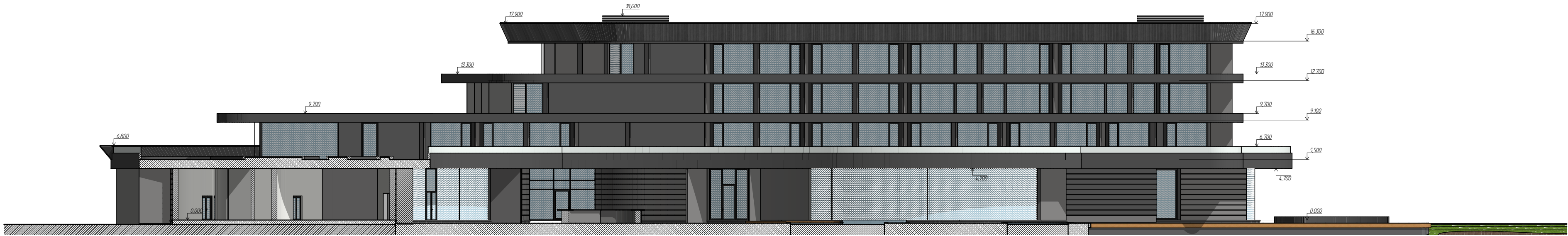
						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Фасады 1-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал								02	
Проверил							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил									
Н. контр.									

Согласовано			Дата
			Подпись
			Фамилия
			Должность
Взам инв №			
Подпись и Дата			
Инв № Подп			

Фасад 3 (корпус 1)

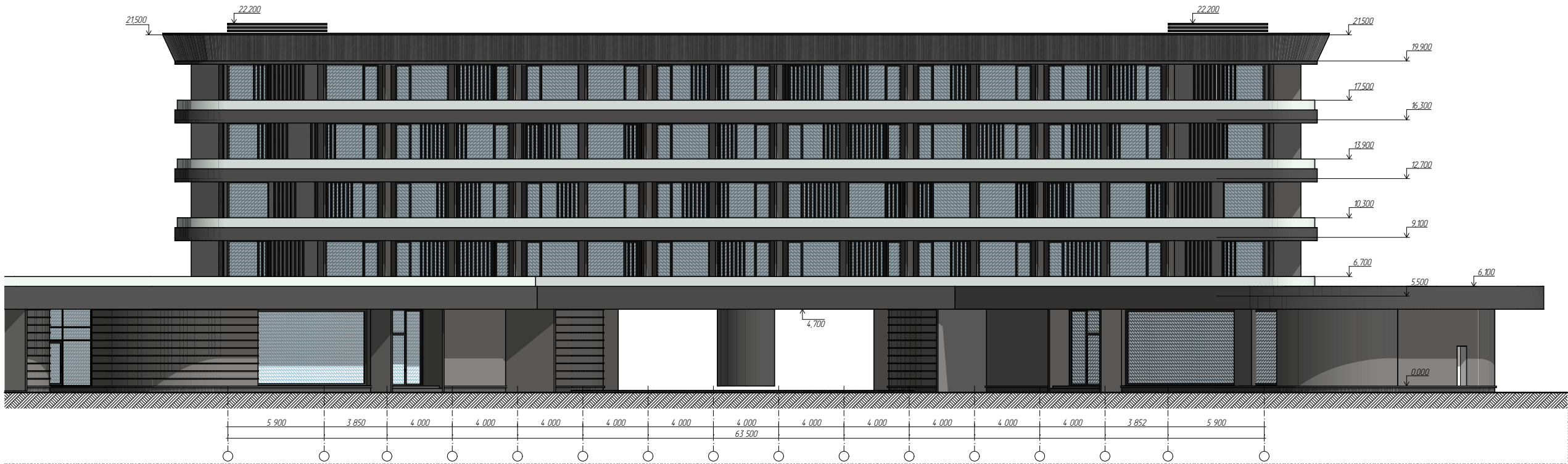


Фасад 4 (корпус 1)

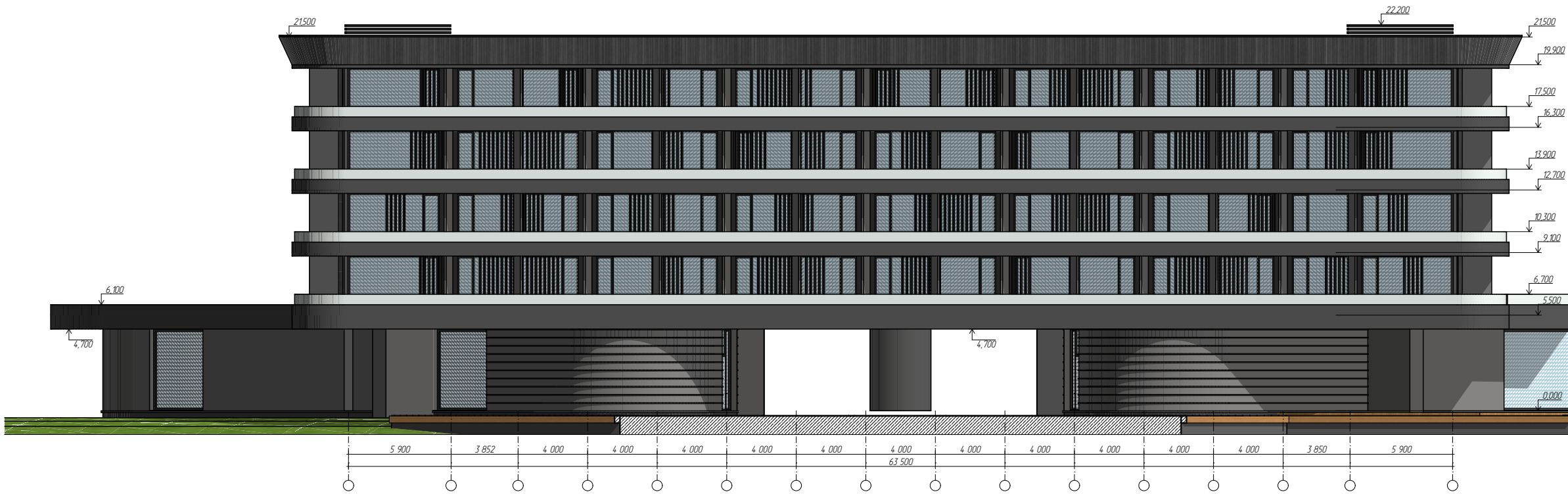


						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Фасад 3-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал								03	
Проверил							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил									
Н. контр.									

Фасад 5 (корпус 2)



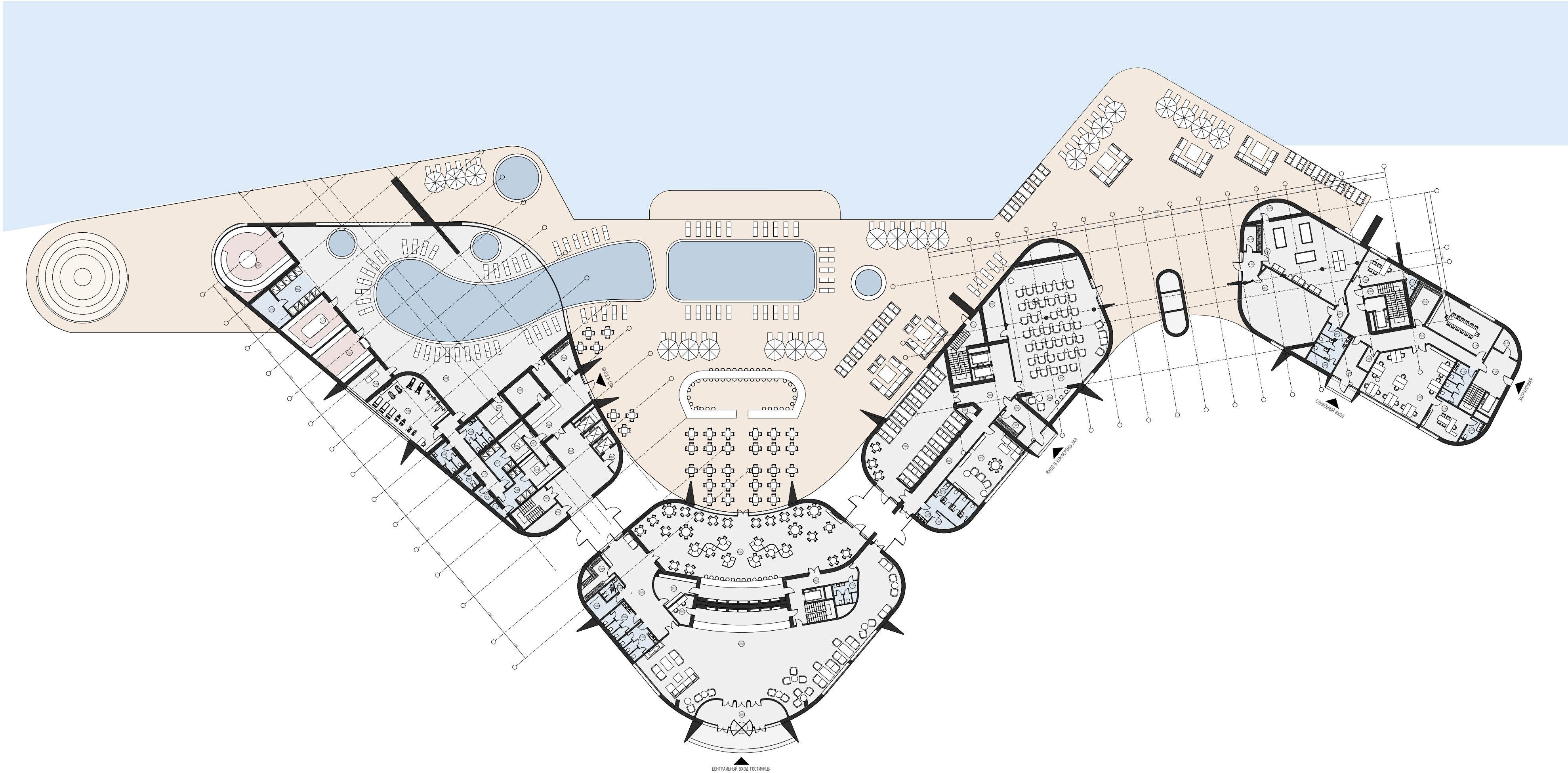
Фасад 6 (корпус 2)



Согласовано			Дата
			Подпись
			Фамилия
			Должность
	Взам. инв. №		
	Подпись и Дата		
	Инв. № Подп.		

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Фасад 5-6	Стадия	Лист	Листов
Разработал								04	
Проверил							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил									
Н. контр.									

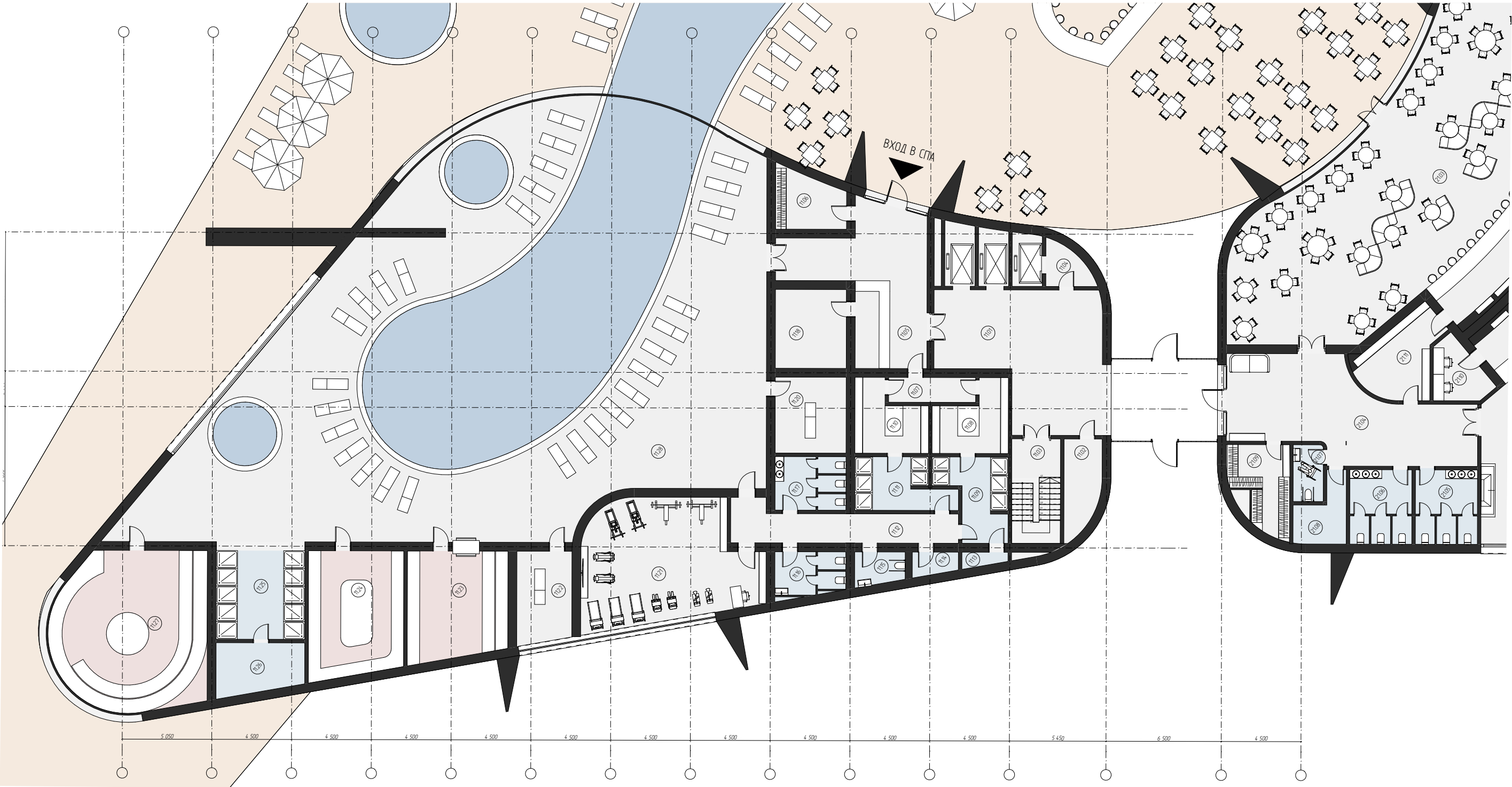
Планировочное решение Этаж 1



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1101	Холл	61,28	1113	Тех. пом.	1,93	1126	Тех. пом.	13,75	2107	П.У.И.	5,33	3108	Ресторан	132,25	4106	Коридор	5,09
1102	Кладовка	10,56	1114	Тех. пом.	3,22	1127	Сауна	72,70	2107	Санузел МГН	5,43	3109	П.У.И.	2,88	4107	Санузел	17,12
1103	Лестничная клетка	6,05	1115	Санузел МГН	5,10	1128	Бассейн	635,25	2108	П.У.И.	8,78	3110	Детская игровая	575,59	4108	Лестничная клетка	20,02
1104	П.У.И.	5,37	1116	Санузел	9,94	1212	Коридор - раздаточная	25,53	2109	Гардеробная	13,91	3111	Конференц-зал	210,78	4108	П.У.И.	5,06
1105	Вестибаль СПА	47,91	1117	Санузел	12,08	2101	Тандур	37,65	2110	Комната охраны	9,08	3112	Кофе-пойнт	15,56	4109	Тандур	17,96
1106	Гардеробная	11,69	1118	Подсобка	17,80	2102	Лобби	372,96	2111	Подсобка бора	17,31	3113	Подсобка	15,67	4110	Кладовка	4,81
1107	Коридор	6,87	1120	Солёная комната	17,12	2103	Зал ресторана	289,15	2113	Санузел	9,35	3114	Лестничный холл	25,10	4111	Коридор	51,09
1108	Раздевалка	14,16	1121	Тренажерный зал	63,49	2104	Холл	62,54	3101	Тандур	15,54	4101	Тандур	9,00	4112	Гардеробная	15,85
1109	Душевая	15,22	1122	Массажный кабинет	15,89	2105	Санузел	15,05	3102	Гардероб	6,54	4102	Гардеробная	7,91	4113	Кабинет	20,62
1110	Раздевалка	13,83	1123	Русская баня	34,67	2105	Санузлы	22,94	3102	Столовая	211,98	4103	Зал для групповых занятий	87,09	4114	Санузел	3,18
1111	Душевая	14,37	1124	Хаммам	38,32	2106	Санузел	14,70	3103	Холл	39,91	4104	Игровая комната	110,92	4115	Офис	85,27
1112	Коридор	23,03	1125	Душевая	25,00	2106	Санузел МГН	3,62	3104	Коридор	35,71	4105	Кладовка	10,96	4116	Кабинет	24,12

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
Разработал						Планировочное решение 1й этаж	Стадия	Лист	Листов
Проверил								05	
Утвердил							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Н. контр.									

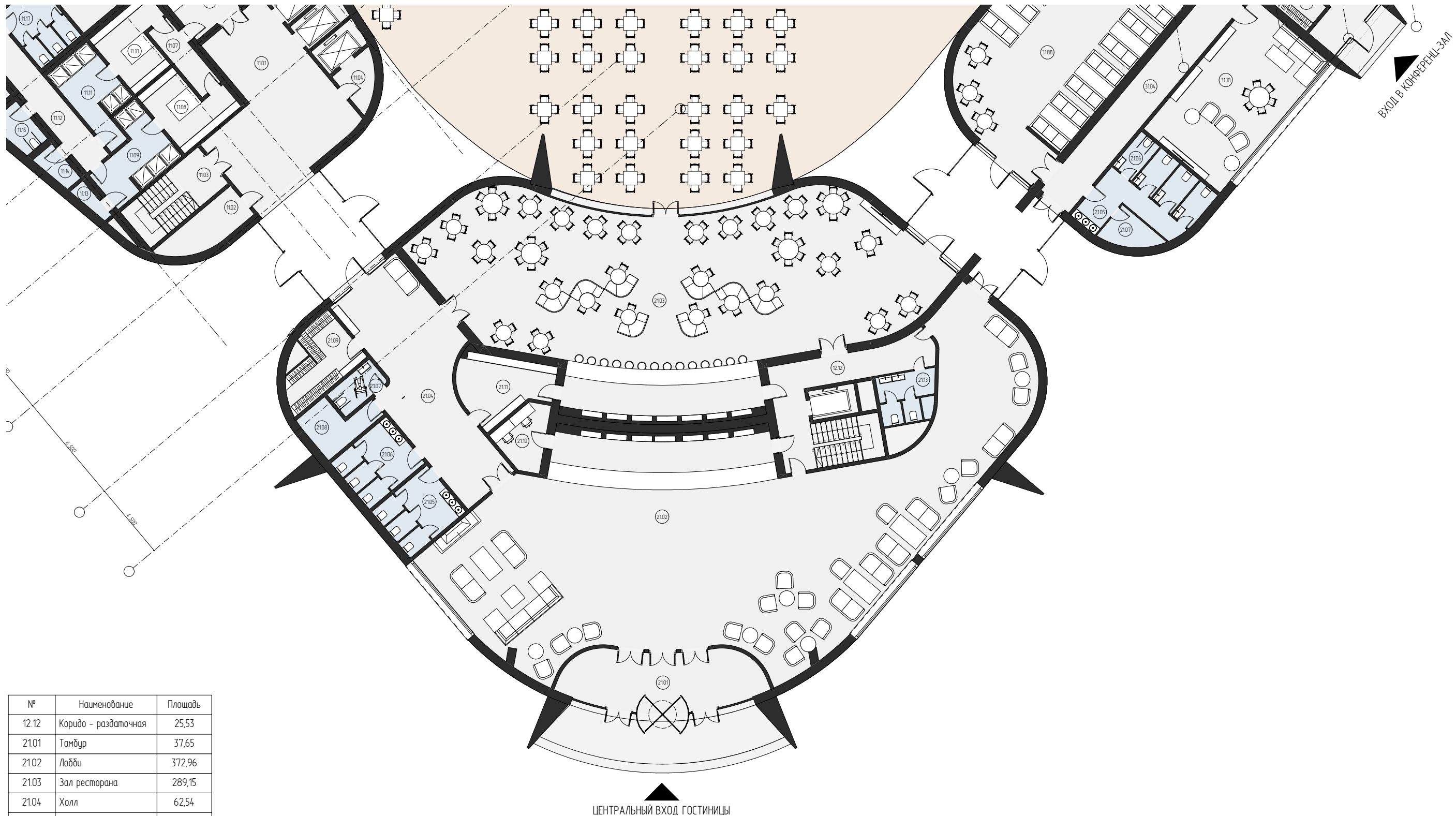
Планировочное решение Корпус 1.1



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1101	Холл	61,28	1112	Коридор	23,03	1124	Хаммам	38,32
1102	Кладовка	10,56	1113	Тех. пом	1,93	1125	Душевая	25,00
1103	Лестничная клетка	6,05	1114	Тех.пом	3,22	1126	Тех.пом	13,75
1104	ПУИ	5,37	1115	Санузел МГН	5,10	1127	Сауна	72,70
1105	Вестибюль СПА	47,91	1116	Санузел	9,94	1128	Бассейн	635,25
1106	Гардеробная	11,69	1117	Санузел	12,08			1 196,60 м²
1107	Коридор	6,87	1118	Подсобка	17,80			
1108	Раздевалка	14,16	1120	Солевая комната	17,12			
1109	Душевая	15,22	1121	Тренажерный зал	63,49			
1110	Раздевалка	13,83	1122	Массажный кабинет	15,89			
1111	Душевая	14,37	1123	Русская баня	34,67			

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал Проверил Утвердил Н. контр.						Планировочное решение корпус 1.1	Стадия	Лист	Листов
								06	
							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		

Планировочное решение Корпус 1.2

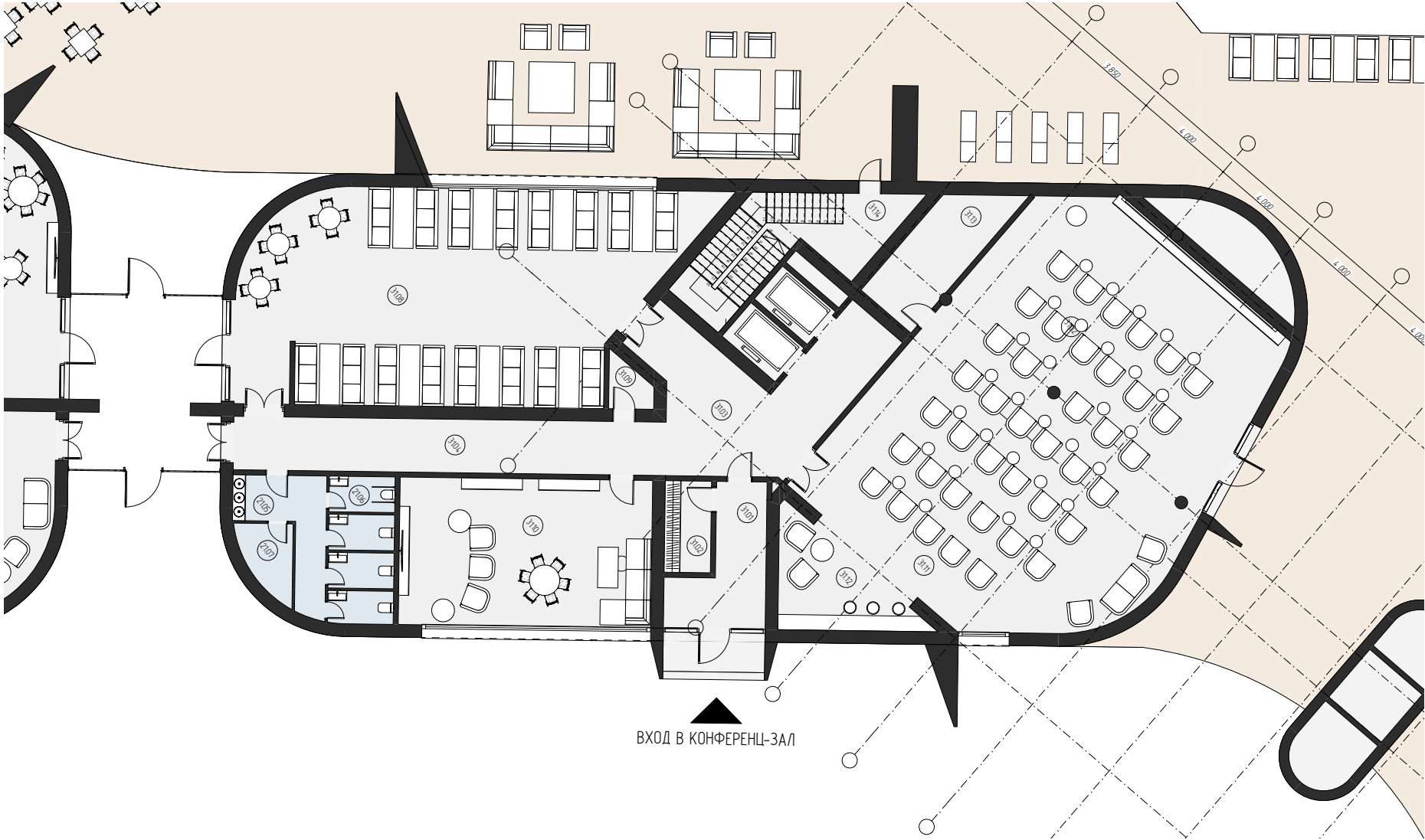


№	Наименование	Площадь
12.12	Коридо – раздаточная	25,53
2101	Тамбур	37,65
2102	Лобби	372,96
2103	Зал ресторана	289,15
2104	Холл	62,54
2105	Санузел	15,05
2106	Санузел	14,70
2107	Санузел МГН	5,43
2108	ПУИ	8,78
2109	Гардеробная	13,91
2110	Комната охраны	9,08
2111	Подсобка бара	17,31
2113	Санузел	9,35
		881,44 м²

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Планировочное решение корпус 12	Стадия	Лист	Листов
Разработал								07	
Проверил									
Утвердил									
И контр.									

№	Наименование	Площадь
21.05	Санузлы	22,94
21.06	Санузел МГН	3,62
21.07	ПУИ	5,33
31.01	Тамбур	15,54
31.02	Гардероб	6,54
31.02	Столовая	211,98
31.03	Холл	39,91
31.04	Коридор	35,71
31.08	Ресторан	132,25
31.09	ПУИ	2,88
31.10	Детская игровая	57,59
31.11	Конференц-зал	210,78
31.12	Кофе-пойнт	15,56
31.13	Подсобка	15,67
31.14	Лестничный холл	25,10
		80140 м²

Планировочное решение Корпус 2.1

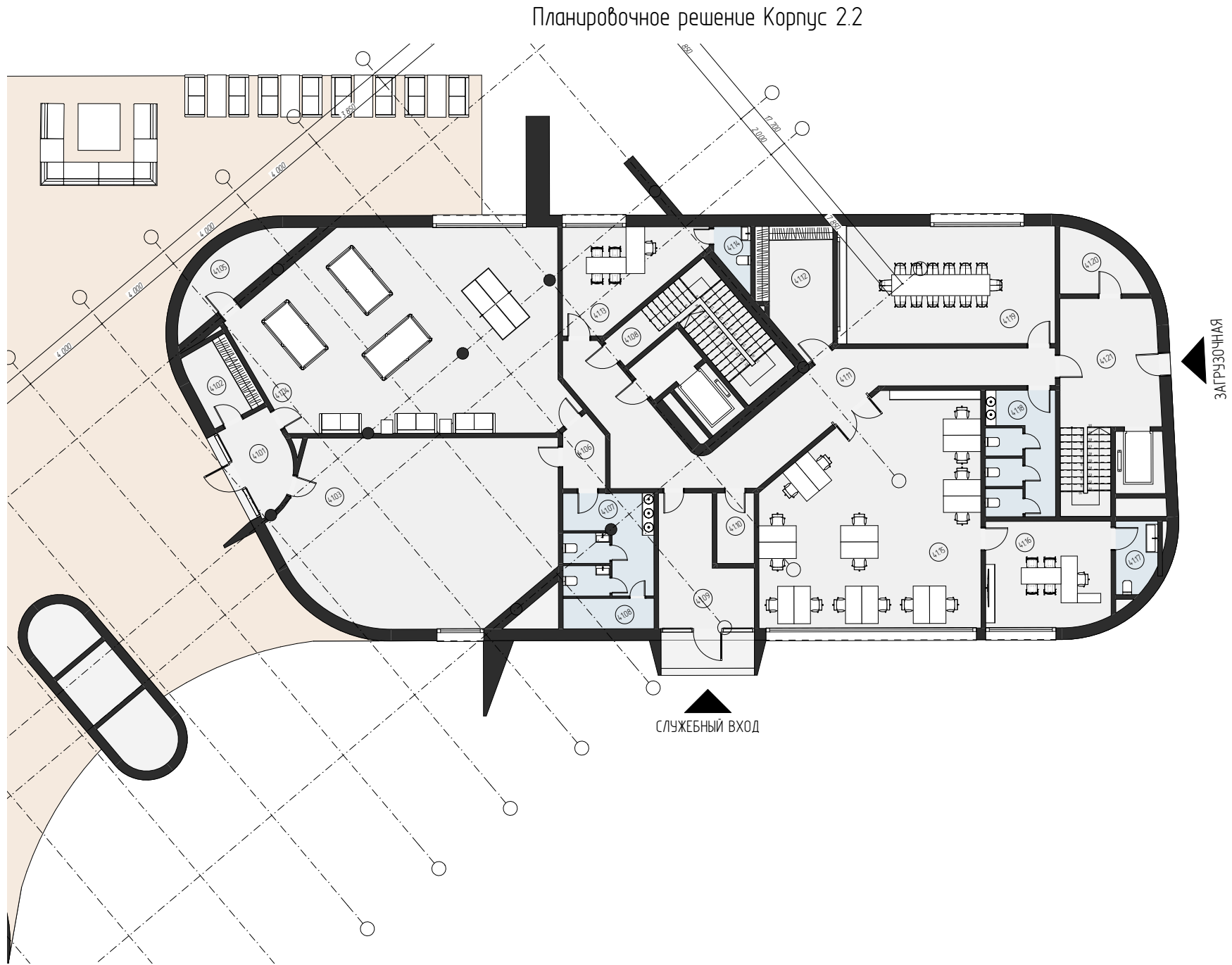


Согласовано				Дата
			Подпись	
			Фамилия	
			Должность	
Взам инв №				
Подпись и Дата				
Инв № Подп				

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировочное решение корпус 2.1	Стадия	Лист	Листов
								08	
Разработал							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Проверил									
Утвердил									
Н. контр.									

Согласовано					Дата
					Подпись
					Фамилия
					Должность
	Взам инв №				
	Подпись и Дата				
Инв № Подп					

№	Наименование	Площадь
4101	Тамбур	9,00
4102	Гардеробная	7,91
4103	Зал для групповых занятий	87,09
4104	Игровая комната	110,92
4105	Кладовка	10,96
4106	Коридор	5,09
4107	Санузел	17,12
4108	Лестничная клетка	20,02
4108	ПУИ	5,06
4109	Тамбур	17,96
4110	Кладовка	4,81
4111	Коридор	51,09
4112	Гардеробная	15,85
4113	Кабинет	20,62
4114	Санузел	3,18
4115	Офис	85,27
4116	Кабинет	24,12
4117	Санузел	5,22
4118	Санузел	16,24
4119	Переговорка	46,85
4120	Кладовка	7,88
4121	Разгрузочная	31,47
		603,73 м²



						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал						Планировочное решение корпус 2.2		09	
Проверил									
Утвердил									
Н. контр.									
							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		

Планировочное решение Корпус 1 Этаж 2



Согласовано		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

	Взам инб №	
	Подпись и Дата	
Инб № Подп		

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал							10	
Проверил						ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил								
Н. контр.								
Планировочное решение корпус 1 этаж 2								

Планировочное решение Корпус 1 Этаж 4

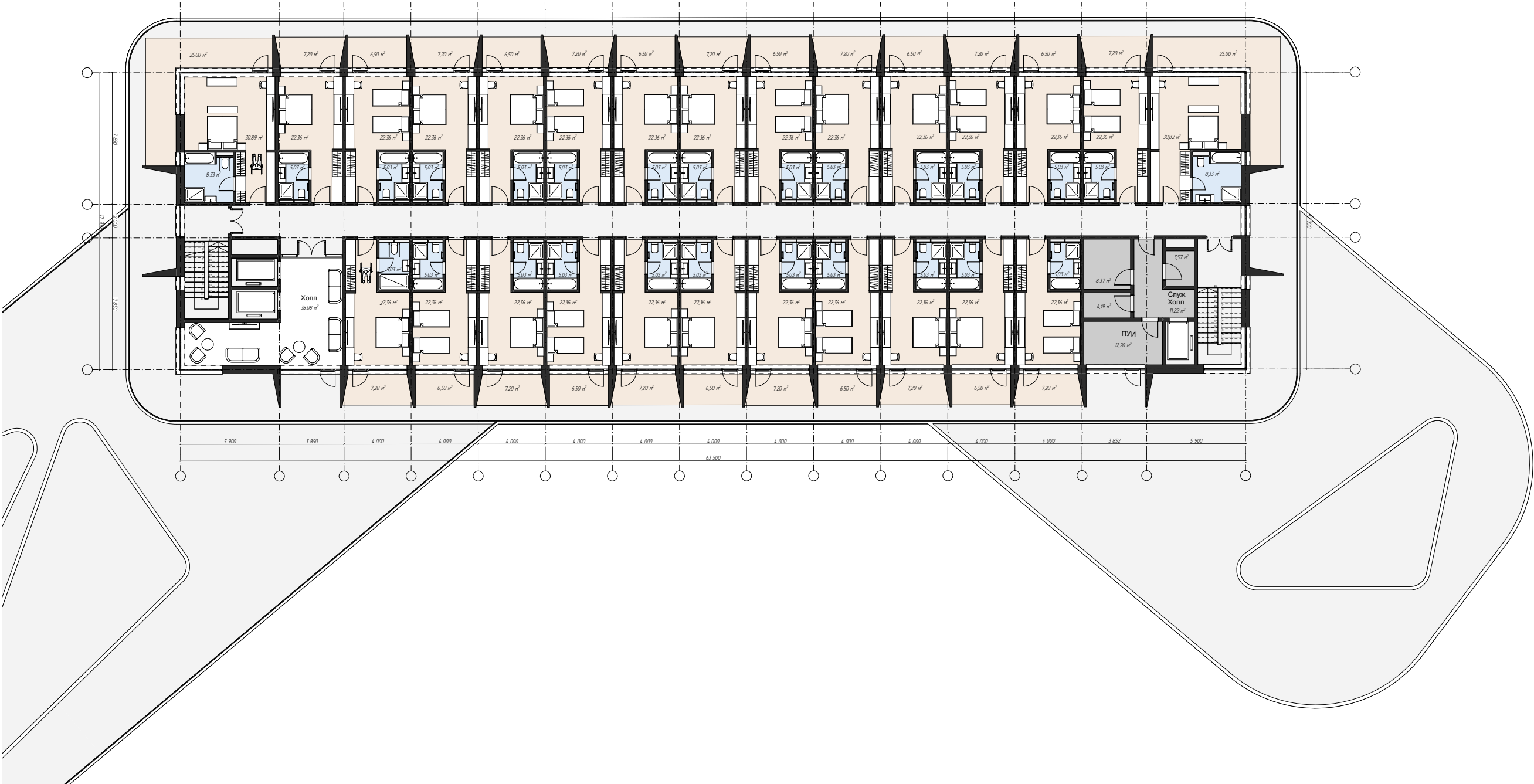


Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв № Подп	Подпись и Дата	Взам инв №

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
						Планировочное решение корпус 1 этаж 4 	Стadia	Лист
Разработал								12
Проверил								
Утвердил								
Н. контр.								

Планировочное решение Корпус 2 Этаж 2



Согласовано				Дата
			Подпись	
			Фамилия	
			Должность	
Взам инб №				
Подпись и Дата				
Инб № Подп				

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Планировочное решение корпус 2 этаж 2	Стадия	Лист	Листов
								13	
Разработал							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Проверил									
Утвердил									
Н. контр.									

Планировочное решение Корпус 2 Этаж 3



Согласовано			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв № Подл	Подпись и Дата	Взаим инв №

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал						Планировочное решение корпус 2 этаж 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил								14	
Утвердил							 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Н. контр.									

Планировочное решение Корпус 2 Этаж 4



Согласовано				Дата
				Подпись
				Фамилия
				Должность
Взам. инв. №				
				Подпись и Дата
Инв. № Подп.				

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Планировочное решение корпус 2 этаж 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал								15	
Проверил							ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил									
Н. контр.									

Планировочное решение Корпус 2 Этаж 5



Согласовано				Дата
				Подпись
				Фамилия
				Должность
Взам. инв. №				
				Подпись и Дата
Инв. № Подп.				

						ГОСТИНИЦА 5* (170 номеров)				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Планировочное решение корпус 2 этаж 5		Стадия	Лист	Листов
Разработал									16	
Проверил								ТУРИЗМ.РФ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Утвердил										
Н. контр.										